



TISKOVÁ KONFERENCE MĚSTA DOBŘÍŠE

konaná 11. října 2017

**Jednací řád zastupitelstva
ZŠ Dobříš Komenského
Kapacita škol
Územní plán
Ukončení akcí sběrný dvůr a kostelíček**

Jednací řád zastupitelstva

Na 22. jednání Zastupitelstva města Dobříš byl jednací řád zastupitelstva doplněn o některé body.

Nejpodstatnější změnou je elektronické hlasování zastupitelů.

Další změnou je, že jednání ZM bude končit do 23 hodin příslušného dne, přičemž, pokud je na pořadu poslední bod jednání, je možné jej prodloužit o půl hodiny, což musí zastupitelé odhlasovat. Pokud se tak nestane, zastupitelstvo skončí a je stanoven termín, do kdy se zastupitelé musí sejít k pokračování zastupitelstva. Nejkratší termín je do 24 hodin po začátku původního zastupitelstva, nejdelší do jednoho týdne od svolaného původního jednání.

Poslední změna se týká délky diskuzních příspěvků, která je stanovena na 5 minut, poté bude diskutující upozorněn, že překročil limit svého diskuzního příspěvku a zastupitelé hlasují o možnosti pokračování diskuzního příspěvku. Důvodové zprávy jsou omezeny na dobu 10 minut.

ZŠ Dobříš Komenského

1. Základní škola – stavební úpravy, nástavba a přístavba – šatny, varna, učebny

Intenzivní stavební práce probíhají nyní hlavně v části varny, aby mohl být provoz školní jídelny co nejdříve obnoven. Do konce října by zde měly být hotové stavební práce a navážka gastro zařízení, které se bude instalovat. Dne 7. 11. 2017 proběhne místní šetření za účelem následného vydání zkušebního provozu varny a školní jídelny. **Do 16. 11. je udělena od MŠMT výjimka z organizace školního roku 2017/2018**, od 20. 11. by měl být spuštěn zkušební provoz a zahájeno stravování žáků (pátek 17. 11. je státní svátek).

Od začátku školního roku je vydáno povolení k předčasnému užívání prostoru šaten v 1. NP, k užívání bylo dále škole předáno sociální zařízení v západním křídle.

Dále pokračují stavební práce na nástavbě s budoucími učebnami. Ty jsou v mírném zpoždění vlivem několika nepředvídaných skutečností:

- 1) po odkrytí základů nosného přístavku ve dvoře bylo zjištěno, že staticky nevyhovuje, a proto musel být celý zbourán a vystavěn včetně základů znovu
- 2) po zbourání přístavku byly odkryty podzemní klenby, po dalším šetření se ukázalo, že jde o starou kanalizaci, o jejíž přesné poloze nikdo nevěděl. Tyto skutečnosti práce o něco prodlouží.

Vyjádření ředitele školy Mgr. Jaroslava Motejlka:

1. Vzhledem k vydanému povolení předčasného užívání stavby bylo možné zahájit pravidelnou výuku ve školním roce 2017/2018 v řádném termínu, tj. 4. září 2017. Prostor stavby a prostory základní školy jsou zcela odděleny; stavební práce výrazně nenarušují výchovně vzdělávací proces základní školy.
2. Na základě povolení MŠMT ČR čj. MSMT – 4798/2017-2, byla prodloužena výjimka v organizaci školního roku 2017/2018, tj. uzavření školní jídelny, do 16. listopadu 2017.
3. Vzhledem ke skutečnosti, kdy objektivně nelze zajistit náhradní stravování pro více než 600 strážníků, umožnila základní škola žákům ohřev a konzumaci donesených obědů v náhradních prostorách školní knihovny a školní kuchyňky.

Kapacita škol

Výstavba samostatného pavilonu 2. ZŠ

Tento projekt reaguje na nedostatečnou kapacitu základních škol na území ORP Dobříš. Dne 8. 9. 2017 se uskutečnilo v učebně Kulturního domu Dobříš setkání zástupců obcí z regionu ORP Dobříš za účelem společného plánování kapacit základního školství.

Na tomto setkání bylo dohodnuto, že optimální variantou je výstavba samostatného pavilonu se čtyřmi třídami o celkové kapacitě 120 míst v areálu 2. ZŠ Dobříš či v její těsné blízkosti. Nositelem projektového záměru bude město Dobříš, s tím, že by se za určitých

podmínek na spolufinancování výstavby samostatného pavilonu podílely i další obce z regionu ORP Dobříš. Následně proběhla celkem 3 pracovní jednání za účasti vedení města Dobříše, ing. arch. Petr Kouřimského (zpracovatel architektonické studie), zástupců stavebního úřadu, zástupců MAS Brdy – Vltava, dále se jednání zúčastnila paní ředitelka 2. ZŠ Dobříš paní Mgr. Bohumila Pallagyová a pan ředitel Gymnázia Karla Čapka, Dobříš RNDr. Jiří Kastner. V současné době je již zpracován prvotní návrh na výstavbu samostatného pavilonu 2. ZŠ Dobříš. Jedná se o přízemní variantu s umístěním před hlavním vchodem do areálu 2. ZŠ – více viz. přiložené výkresy.

Základní parametry stavby:

4 třídy – min. 7 x 10 m (kapacita 120 dětí)
1 třída pro 30 žáků, místo pro hendikepovaného žáka
2 m²/ 1 žáka
Sociálky, kabinety, šatny
+
Rozšíření kapacity varny

V současné době jsou připraveny prvotní návrhy budoucí stavby samostatného pavilonu. Současně s tím běží práce za účelem zpracování tzv. investičního záměru. Součástí tohoto záměru je i analýza demografického vývoje v území ORP Dobříš, zejména s ohledem na výhled budoucí obsazenosti základních škol. Cílem je předložení žádosti o dotaci na tento projekt z programu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst pravděpodobně do konce roku 2017. Celkové předpokládané výdaje stavby se odhadují kolem 20 mil. Kč s tím, že ze 70 % by měly být hrazeny z dotace Ministerstva financí ČR. Zbývající část nákladů by hradilo město Dobříš a případně další obce zapojené do projektu.

V souvislosti s plánovaným navýšením kapacity o 120 žáků bude nutné rozšířit i kapacitu varny. I tato záležitost bude zohledněna a zahrnuta do připravované studie dostavby pavilonu (4 třídy) a rozšíření kapacity varny.

V případě, že město Dobříš bude úspěšné v dotačním řízení, lze očekávat, že by stavební práce mohly být zahájeny ještě v roce 2018.

Územní plán

Platný územní plán města byl schválen již v roce 2010. V době schvalování územního plánu nebyla zaznamenána žádná negativní stanoviska veřejnosti a vlastníků sousedních pozemků k lokalitám.

Pojmy územní plán a územní studie

Územní plán je dokument, který říká, kde se v Dobříši v budoucnu může stavět, a stanovuje pro tuto možnou budoucí výstavbu základní pravidla – regulativy.

Územní studie upřesňuje, jak daná zástavba bude konkrétně vypadat. Doporučuje např. velikost pozemků, typ budov, napojení na inženýrské sítě, komunikace a podobně.

Zastupitelstvo na svém zářijovém zasedání rozhodlo o tom, že územní plán se měnit nebude a územní studie se mají vypracovat. Své připomínky může předkládat nejen město samotné, ale i občané a úřad se k nim pak musí vyjádřit.

Další postup odboru výstavby a životního prostředí ve věci územních studií

Na základě usnesení schválených ve věci pořizování územních studií (ÚS) na 22. zasedání Zastupitelstva města Dobříš bude Úřad územního plánování odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Dobříš (ÚÚP) pořizovat všechny zbývající nezpracované územní studie, požadované ve schváleném územním plánu města Dobříše, najednou.

Z důvodu nedostatečného personálního obsazení pro činnost územního plánování tedy město prostřednictvím tajemníka MěÚ Dobříš vyhlásilo neprodleně, dne 27. 9. 2017, výběrové řízení na obsazení pracovního místa referenta odboru pro výkon státní správy na úseku územního plánování. Výsledek by měl být znám dne 26. 10.2017.

ÚÚP připraví ke každé studii samostatné zadání po neformální konzultaci s městem, dotčenými orgány a vlastníky předmětných pozemků. Všechna zadání budou přílohou výběrového řízení na zpracovatele. Zpracovatelem musí být autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb. a musí splňovat i veškeré předpoklady požadované pro výkon této činnosti. O výsledcích výběrového řízení, stejně tak jako o smlouvě o dílo s vítězným uchazečem, rozhoduje rada města.

Zpracovatel ve spolupráci s úřadem územního plánování a s konzultacemi dotčených orgánů a vlastníků pozemků zpracuje návrh ÚS a následně jej dle výsledků projednání dopracuje. Úřad územního plánování schválí možnost využití územní studie pro danou lokalitu a nechá studii zapsat do evidence územně plánovací činnosti. Schvalování možnosti využití bude postupné, podle reálného zpracování každé jednotlivé studie.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velký objem práce, je zatím předpoklad ukončení zpracování při zajištění ideálního stavu 2 roky. Je nutno připomenout, že všechny studie musí být zpracovány do února 2022, tento termín byl schválen ve změně č. 2 územního plánu. Prodloužení termínu již není reálné.

Ukončení akcí: sběrný dvůr a kostel Povýšení sv. Kříže

Sběrný dvůr

Před rekonstrukcí byl sběrný dvůr v nevyhovujícím technickém stavu-špatná vybavenost, nevyhovující plochy zařízení, nevyhovující uspořádání.

Mezi hlavní přínosy modernizace patří:

- výrazné zlepšení manipulace s odpady
- oddělení sběrného dvora oplocením od okolí a zamezení vniknutí nepovolaných osob

Stavební úpravy Sběrného dvora Dobříš, které v sobě zahrnují:

- rekonstrukce stávajících ploch-položení nových živichých vrstev a výměny areálové kanalizace
- vybudování nových opěrných zdí podél areálu a u kontejnerů
- vybudování oplocení areálu
- nové vybavení: -kontejnery se stacionárními lisy - 4 ks
 - kontejnery na bioodpad – 2 ks
 - kontejnery vysoké na větve, sklo – 6 ks

- kontejnery nízké – 6 ks
- kontejner velkoobjemový s rukou – 1 ks
- kontejner s bočním vyklápěčem a lisem uzavřený – 1 ks
- kontejner 1 100 litrů - 10 ks

Stavba by měla být ukončena k 6. 11. 2017 a je částečně hrazena z dotace. Celkové náklady akce činí kolem 11 mil. Kč. Z toho dotace z Operačního programu životní prostředí činí přes 7 mil. Kč.



Kostel Povýšení sv. Kříže

Stavební práce na kostele Povýšení sv. Kříže budou **dokončeny 19. 11. 2017.**